

## INHALTSVERZEICHNIS

Business Intelligence für das Facility Management .....	2
Individualisierbare Dashboards .....	2
Business Diagramme .....	3
Dashboard Partner .....	3
Dashboard Immobilien .....	4
Dashboard Abrechnungen .....	4
Dashboard Konten .....	4
Dashboard Buchungen .....	6
Dashboard Verträge .....	7
Dashboard Dokumente .....	7
Interaktive Tabellenansichten .....	8
Komplexe Suchabfragen .....	8
Datenexport und -weiterverarbeitung .....	8

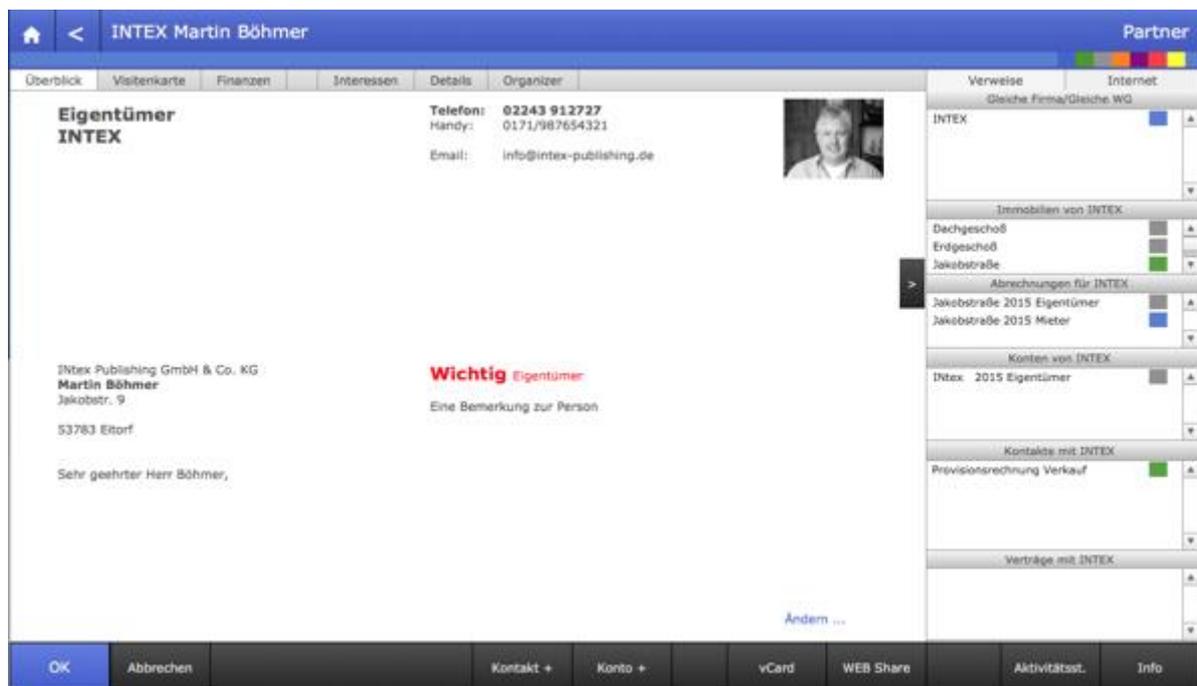
## BUSINESS INTELLIGENCE FÜR DAS FACILITY MANAGEMENT

INTex Hausverwaltung sammelt nicht nur Daten, sondern bietet auch umfangreiche Möglichkeiten, diese auszuwerten und zu visualisieren:

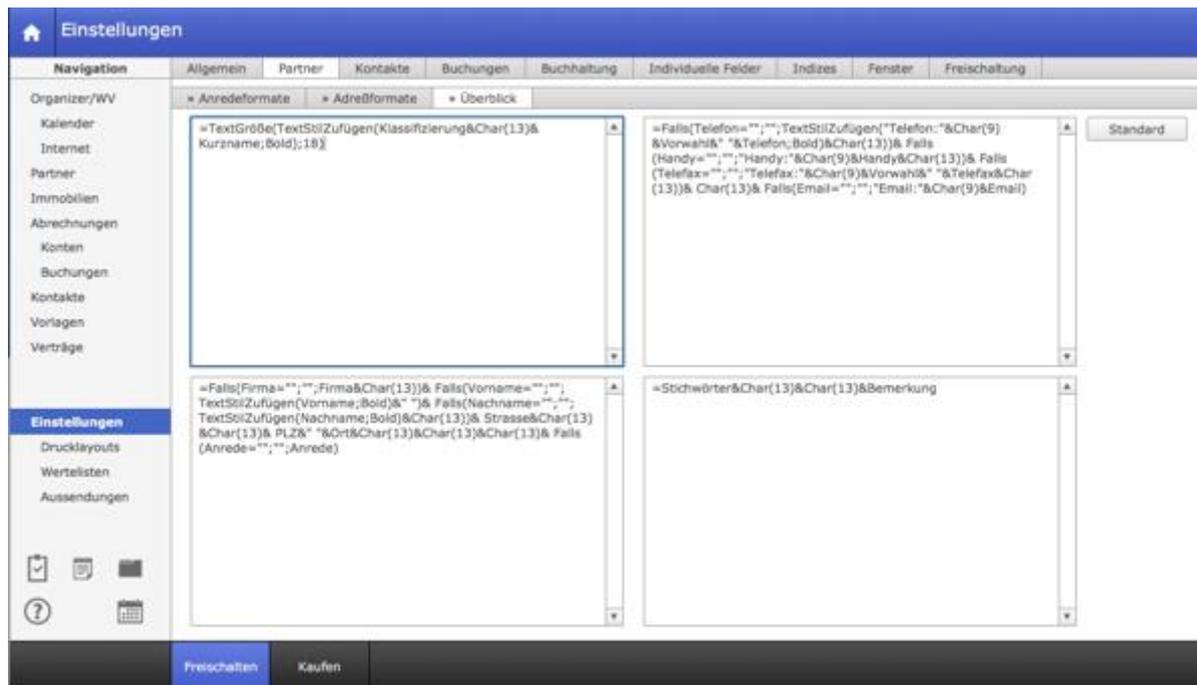
- Individualisierbare Dashboards
- Über 40 interaktive Business Diagramme
- Interaktive Tabellenansichten
- Komplexe Suchabfragen
- Export nach Excel und in viele andere Datenformate

### INDIVIDUALISIERBARE DASHBOARDS

INTex Hausverwaltung verfügt über individualisierbare Dashboards - Informationsansichten, deren Aussehen und Inhalt Sie selbst frei bestimmen können. So können Sie etwa im Partner-Modul die Details von Adressen zusammenstellen, die für Sie besonders wichtig sind. Sie telefonieren viel? Dann stellen Sie die Telefonnummern in den Vordergrund. Sie haben unverzichtbare Detailinformationen in den individualisierbaren Feldern untergebracht? Dann holen Sie diese nach vorn. Die Verschlagwortung mit Tags ist für Sie von immenser Bedeutung? Dann nach vorn damit.



Die Anpassung erfolgt über Formeln oder Text und Variablen mit Formatierung.

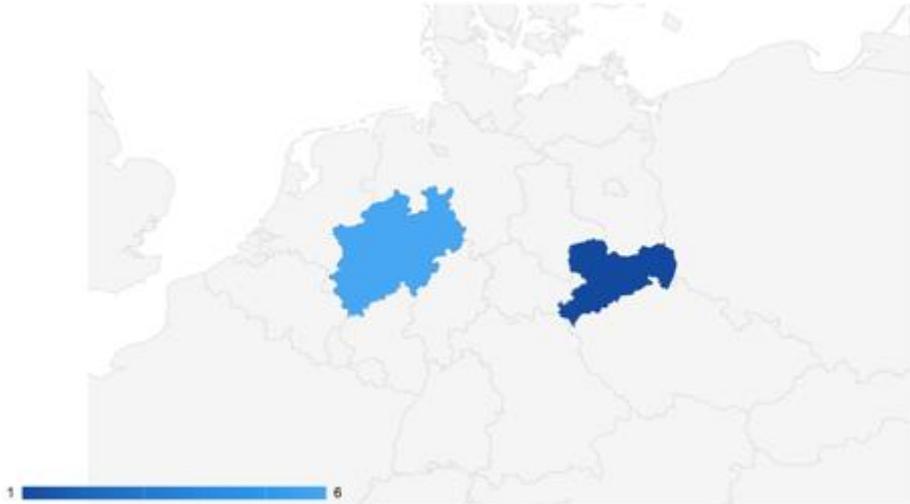


## BUSINESS DIAGRAMME

Viele statistische Daten werden erst durch ein Diagramm anschaulich und bedeutsam. Deshalb stellt Ihnen INTex Hausverwaltung über 40 verschiedene Diagramme bereit, die permanent auf die Datenbasis reagieren und interaktiv sind. Folgende Diagramme stehen zur Verfügung:

### DASHBOARD PARTNER

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Adressen nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Adressen nach Land
- Karte Anzahl Adressen nach Land
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Adressen nach Bundesland
- Karte Anzahl Adressen nach Bundesland
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Adressen nach Ort
- Karte Anzahl Adressen nach Ort
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Adressen nach Straße



Ermitteln Sie also etwa die Verteilung Ihrer Kunden und Immobilien über das Bundesgebiet, sehen Sie, an welchen Standorten Sie besonders stark sind. Finden Sie heraus, ob Ihre Kunden vor allem WEGs oder Mietshäuser sind.

---

#### DASHBOARD IMMOBILIEN

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Immobilien nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Teile von Immobilien nach Klassifikation
- Diagramm Summe und Prozentanteil Quadratmeter pro Immobilie

---

#### DASHBOARD ABRECHNUNGEN

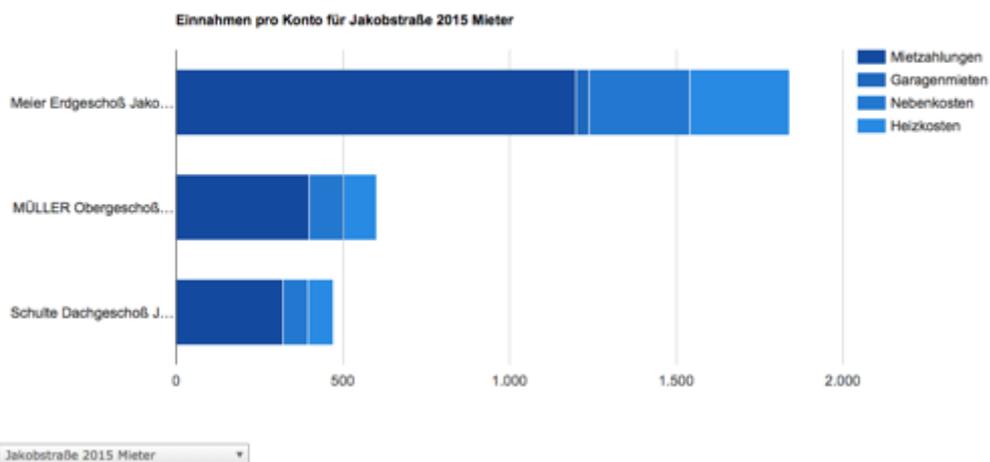
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Abrechnungen nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Abrechnungen nach Eigentümer
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Abrechnungen nach Immobilien

Stellen Sie fest, ob Sie mehr Mieter- oder Eigentümerabrechnungen machen.

---

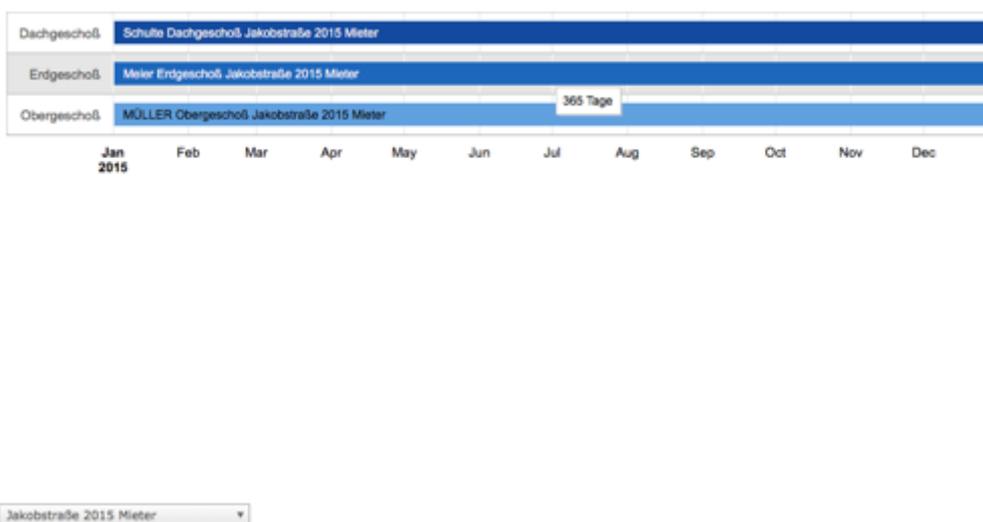
#### DASHBOARD KONTEN

- Diagramm Quadratmeteranteile pro Konto filterbar nach Abrechnungen
- Diagramm Personenanteile pro Konto filterbar nach Abrechnungen
- Diagramm Einheitenanteile pro Konto filterbar nach Abrechnungen
- Diagramm Wasserverbrauchsanteile pro Konto filterbar nach Abrechnungen
- Diagramm Gesamtkostenverteilung pro Konto filterbar nach Abrechnungen
- Einnahmen pro Konto filterbar nach Abrechnungen



Wo fehlen noch Abrechnungskonten oder wo sind die Datumsangaben von Konten eventuell falsch.

- Zeitliche Verteilung der Abrechnungskonten über die Teilimmobilien (Belegungsübersicht)



Wo fehlen noch Abrechnungskonten oder wo sind die Datumsangaben von Konten eventuell falsch.

- Zusätzliches Diagramm Kostensummen und -anteile nach Zuordnung Umlage pro Konto
- Diagramm mit einer Übersicht der Verteilerschlüssel pro Konto



Welche Abrechnungseinheit hat bei welchem Umlagefaktor besonders hohe oder besonders niedrige Anteile - das kann bei der Fehlersuche helfen.

DASHBOARD BUCHUNGEN

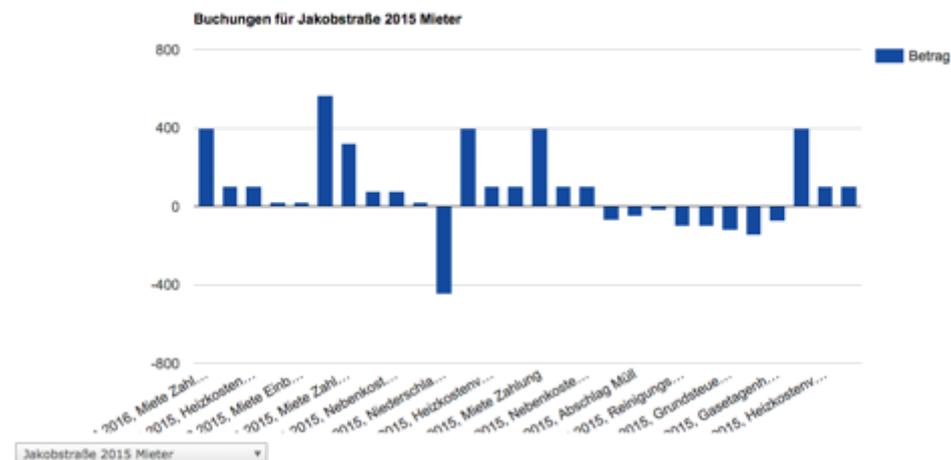
- Diagramm Buchungssummen gesamt nach Klassifikation
- Diagramm Umlagbare Kosten gesamt nach Zuordnung Umlage
- Diagramm Anzahl Buchungen gesamt nach Klassifikation
- Diagramm Buchungssummen nach Klassifikation filterbar nach Abrechnung



Jakobstraße 2015 Mieter

Analysieren Sie die Verteilung der Kosten und Einnahmen.

- Diagramm Umlagbare Kosten nach Zuordnung Umlage filterbar nach Abrechnung
- Diagramm Anzahl Buchungen nach Klassifikation filterbar nach Abrechnung
- Diagramm Summe Mieteinnahmen nach Konten filterbar nach Abrechnung
- Diagramm Summe Vorauszahlungen nach Konten filterbar nach Abrechnung



Verfolgen Sie den Cashflow.

Dashboard Kontakte

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Kontakte nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Kontakte nach Partner
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Kontakte nach Immobilien
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Kontakte nach Bearbeitungsstatus

Wie viele unbearbeitete Kontakte gibt es?

---

## DASHBOARD VERTRÄGE

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Verträge nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Verträge nach Partner
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Verträge nach Immobilien
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Verträge nach Bearbeitungsstatus

Wer ist Ihr Haupt-Vertragspartner? Welche Vertragsarten kommen besonders häufig vor?

Dashboard Aufgaben&Aktivitäten

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Aufgaben nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Aufgaben nach Partner
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Aufgaben nach Immobilien
- Diagramm Zeitaufwand in Minuten und prozentual nach Immobilien
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Aufgaben nach Bearbeitungsstatus

Sehen Sie sofort, welche Immobilie respektive welcher Mieter/Eigentümer besonders viel Arbeit generiert.

Welchen Arten von Aufgaben kommen besonders häufig vor?

---

## DASHBOARD DOKUMENTE

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Dokumente nach Klassifikation
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Dokumente nach Partner
- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Dokumente nach Immobilien

- Diagramm Anzahl und Prozentanteil Dokumente nach Bearbeitungsstatus

### INTERAKTIVE TABELLENANSICHTEN

Alle Module der INTex Hausverwaltung verfügen auch über eine Tabellenansicht der Daten ähnlich wie in Excel. Hier können Sie Daten abfragen, filtern, sortieren, gruppieren, umstellen, ein- und ausblenden, Zwischensummen und Gesamtsummen bilden - gerade so wie Sie es benötigen.

### KOMPLEXE SUCHABFRAGEN

Die Software arbeitet standardmäßig mit dem bequemen und einfachen InstantSearch Verfahren. Bisweilen sind die gesuchten Daten damit aber nicht zu finden oder einzugrenzen. Deswegen bietet INTex Hausverwaltung in den Tabellenansichten auch eine komplexe Suchfunktion an. Hier kann zielgenau in einzelnen Feldern gesucht werden. Sie können nach Werten mit Vergleichsoperatoren wie > und <= suchen. Sie können Suchbedingungen mit UND sowie ODER kombinieren. Sie können auch nach leeren Feldern suchen.

### DATENEXPORT UND -WEITERVERARBEITUNG

Ebenfalls in den Tabellenansichten befinden sich die Exportassistenten. Hier können Sie auf Basis der laufenden Abfrage die gewünschten Daten etwa nach Excel oder in das Textformat exportieren. Dabei wählen Sie Felder, Feldreihenfolge, Trennzeichen und Speicherort frei. Einer Weiterverarbeitung der Daten etwa in einer doppelten Buchführung steht so nichts im Wege.