

**INTEX HAUSVERWALTUNG IM VERGLEICH**

Eigenschaft	INTex Hausverwaltung	INTex Hausverwaltung PLUS
<b>Unterstützte Betriebssysteme</b>	Mac OS, Windows, (iOS eingeschränkt)	Mac OS, Windows, <b>iOS, Android und Linux</b>
<b>Anzahl gleichzeitiger Benutzer</b>	1	<b>Beliebig</b> , abhängig von der Lizenz
<b>Skalierbarkeit</b>	-	Dank MySQL Server <b>beliebig skalierbar</b>
<b>Mobile Nutzung</b>	Export von Daten (Kalender, Adressen), Synching der Daten	Als <b>WebApp</b> auf allen Smartphones und Tablets voll nutzbar, Online-Zugriff auf die Daten, alternativ Export von Kalenderdaten und Adressen mit Synching für Offline-Situationen
<b>Mieterabrechnung</b>	✓	✓
<b>Mietenbuchführung</b>	✓ ab L Lizenz	✓
<b>Netto-Abrechnung</b>	✓	✓
<b>Eigentümerabrechnung</b>	✓ ab L Lizenz	✓
<b>Wirtschaftspläne</b>	✓ ab L Lizenz	✓
<b>Heizkostenabrechnung</b>	✓ ab XXL Lizenz	✓
<b>§35a EstG Ausweise</b>	✓ ab XXL Lizenz	✓
<b>Kostenaufteilung</b>	Gemäß Betriebskostenordnung	<b>Völlig frei definierbar</b>
<b>Buchführung</b>	Integrierte einfache Buchführung mit optionalem Export vorkontierter Buchungen, GuV in XXL, Buchung von Rücklagen-Forderungen und Zahlungen	<b>Doppelte Buchführung</b> mit frei definierbarem Kontenrahmen (Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtschaft, SKR03, SKR04 integriert), Gewinn- und Verlustrechnung, Summen und Salden, <b>Umsatzsteuervoranmeldung</b> , vollumfängliche Buchung der Rücklagen möglich. Zusätzlich <b>einfache Buchführung</b> .
<b>Anpassung</b>	✓ integrierter Layout-Editor	✓ Export der Abrechnungen als Word-Datei ✓ Komplette Veränderung der Oberfläche über CSS Angaben möglich
<b>Anzahl Einheiten</b>	unbegrenzt	unbegrenzt
<b>Bankimport</b>	✓	✓
<b>Banking</b>	Überweisung per Bezahlcode, Anbindung an INTex SEPA	Überweisungen per Bezahlcode und Export von SEPA XML Überweisungsdateien
<b>DATEV Export</b>	✓	✓
<b>CRM</b>	✓	✓
<b>Immobilien-Management</b>	Darstellung der Immobilien in einem zweistufigen Datenmodell mit Objekten (Gebäude) und Einheiten (z.B. Wohnungen)	Darstellung der Immobilien in einem dreistufigen Datenmodell Objekte, Einheiten, Räume
<b>Inventarverwaltung</b>	-	Umfangreiche Inventarverwaltung
<b>ERP</b>	-	Angebote, Rechnungen, Leistungsverzeichnis
<b>Online Portal</b>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registrierung für Interessenten und neue Mieter und Eigentümer</li> </ul>

## INTex Hausverwaltung Vergleichstabelle – INTex Publishing

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontaktaufnahme mit der HV</li> <li>• Mitteilungen der HV an Mieter und Eigentümer</li> <li>• Dokumenten-Freigabe</li> </ul>
<b>Datenauswertung</b>	Export nach ASCII CSV, Excel und FileMaker	Export nach ASCII CSV, Excel, Word. <b>ODBC</b> Zugriff mit Excel, Word, FileMaker und MS PowerBI, Zugriff über SQL Editoren (phpMyAdmin, Workbench etc.), Berichtsgeneratoren (Chrystal Reports, Valentina etc.)
<b>Automatisierung &amp; Konnektivität</b>	-	Volle Anbindung an die Cloud-Umwelt über Dienste wie FlowXO oder Zapier. Möglichkeiten sind etwa Mail-Import, Verknüpfung zu Formulardiensten, Massen-Mail-Versendern, Kalender-Integration uvm.
<b>Support</b>	Ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
<b>iPad Unterstützung</b>	Filemaker GO Export	✓
<b>Touch Bedienung</b>	✓	✓
<b>Tauglichkeit für kleine Bildschirme (Ultrabooks)</b>	eingeschränkt	✓
<b>Demo-Version</b>	Registrierungsfreie Demo, zeitlich unbegrenzt	Online registrierungsfrei, zeitlich unbegrenzt
<b>Einstiegspreis</b>	Ab 99.- Euro incl. Mwst.	ab 576.- Euro incl. Mwst. Kauf, ab 192.- Euro Jahresmiete
<b>Vergleichspreis für etwa gleichen Funktionsumfang</b>	599.- Euro incl. Mwst.	576.- Euro incl. Mwst.
<b>Lizenz/Nutzungsdauer</b>	Zeitlich unbegrenzt	Bei Kauf zeitlich unbegrenzt, bei Miete 1 Jahr